



MATERIALES,
ACABADOS
&
CALIDADES

Hemos adquirido el compromiso de certificar nuestro edificio con el certificado BREEAM®. El certificado, de carácter privado y voluntario, evalúa impactos en 10 categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Innovación) y otorga una puntuación final que sirve de referencia, junto al Manual Técnico de la metodología, para una construcción más sostenible tanto en fase de diseño como en fases de ejecución y mantenimiento. Fomentamos una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida del edificio.



AHORRO

Un edificio con certificado BREEAM® supone importantes beneficios económicos para sus usuarios (consumo energético entre un 50-70% menor, consumo de agua hasta un 40% menor, y reducción de gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 7-8%) y para sus propietarios (aumenta el valor de los inmuebles un 7,5, incrementa las rentas un 3% y la tasa de ocupación de los inmuebles en un 3,5%).



PLANETA

Además de reducir el consumo energético, BREEAM promueve minimizar las emisiones de CO2 durante la vida útil del edificio. Acceso al transporte público, fomento del uso de bicicletas, almacenaje previo a la recogida y tratamiento de residuos, uso de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento global o instalaciones de calefacción con baja tasa de emisión NOX son sólo algunos ejemplos



SALUD

El ambiente interno de los edificios donde trabajamos, estudiamos, compramos o nos relacionamos es una importante contribución a nuestra calidad de vida. Medidas como la calidad del aire, vistas al exterior o niveles de iluminación y ruido, inciden directamente en edificios más confortables, seguros y saludables para los usuarios, lo que conlleva también beneficios económicos derivados.



ESTRUCTURA

La cimentación y forjados se realizan de acuerdo a las recomendaciones del Estudio Geotécnico y, las especificaciones de los proyectos de ejecución.

Cimentación de losa de hormigón armado de 60 cm. de canto, hormigón HA-30/B/20/IIIa, acero UNE-EN 10080 B 500 SD.

Forjado reticular de hormigón armado, canto total 30+5, nervios 12 cm. e intereje 80 cm., casetón EPS, hormigón HA-30/B/20/IIIa y acero UNE-EN 10080 B 500 SD. Conforme a Código Técnico y normativa vigente.

Muros de hormigón de 30 cm. de espesor, impermeabilizados por su cara exterior con lámina de betún modificado con elastómero, aislados interiormente y con drenaje perimetral con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad y zanja drenante rellena con grava filtrante y tubo ranurado de PVC.

FACHADAS, DIVISIONES y AISLAMIENTOS

Divisiones entre viviendas de ladrillo cerámico acústico de hormigón perforado, lana mineral en ambos lados y placa yeso de 15 mm. W625 KNAUF.

Divisiones interiores con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, (15+70+15mm)400 (70 LM), con panel acústico de lana minera de 65 mm. de espesor.

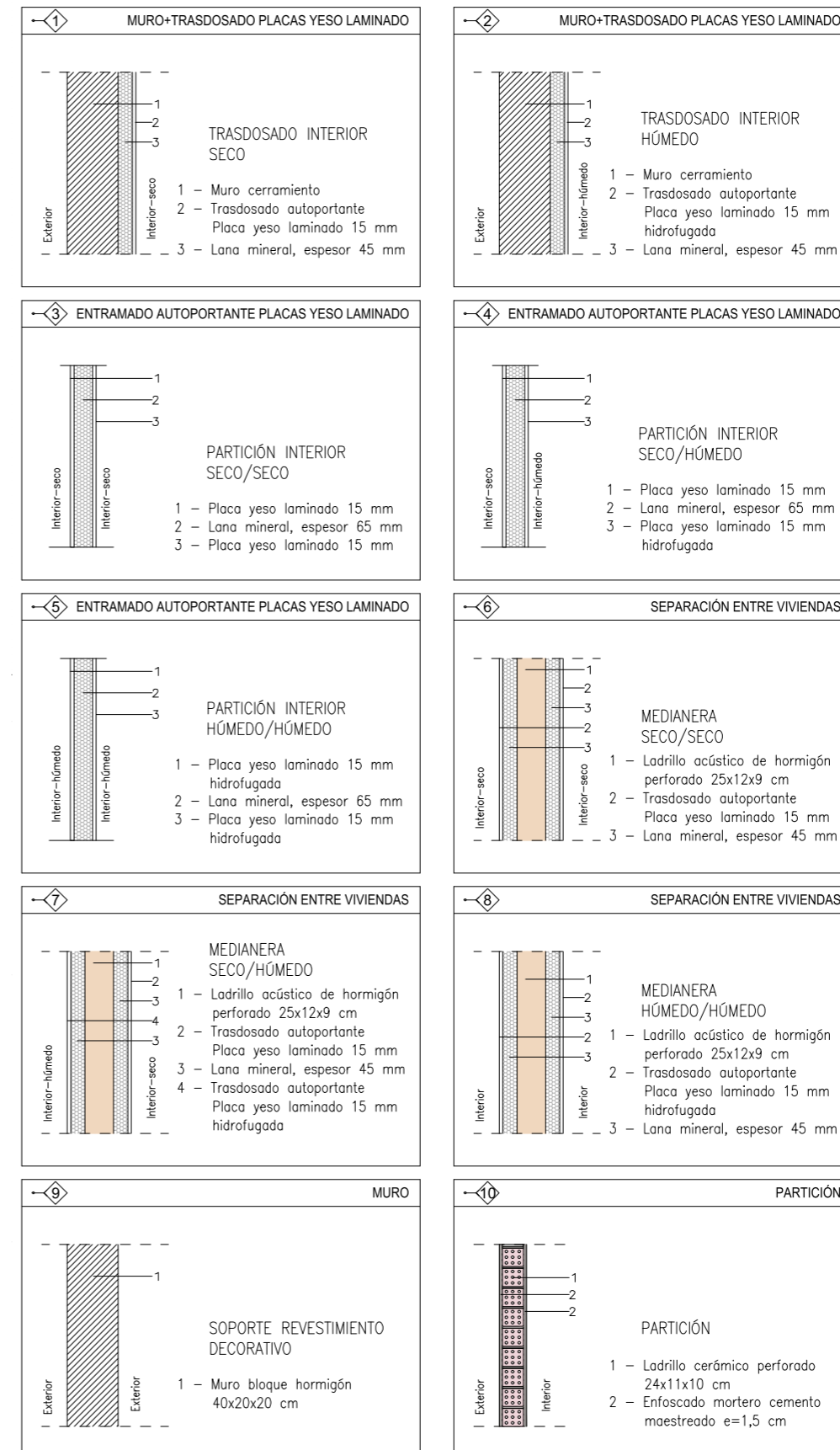
Falsos techos continuos suspendidos, sobre estructura metálica formado por placa de yeso laminado H1, techos registrables en baños con perfilera semioculta.

Pintura plastica lisa, color blanco acabado mate, dos manos de acabado, previo lijado de la superficie y una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa

Cerramientos exteriores de bloque de hormigón para revestir R10, de 20 cm. de espesor, más trasdosado autoportante de placas de yeso laminado y panel acústico de lana minera de 65 mm. de espesor.

La fachada quedará revestida de pintura a la cal REVETON, color blanco, sobre mortero a la cal y decoraciones de piedra junta abierta MARES

Entre forjados interior, aislamiento de poliestireno expandido EPS; en cubiertas, aislamiento de polistereno expandido EPS de 10 cm. de espesor, resistencia térmica 0,3 m²K/W, lámina impermeabilizante adherida de betún modificado LBM(SBS)-50/G-FP, barrera de vapor, capa separadora geotextil y formación de pendientes de hormigón aligerado,



REVESTIMIENTOS

Suelo de gres porcelánico rectificado de PORCELANOSA, serie NEWPORT WHITE 60x120, alicatado en baños del mismo material en formato 60x60, con decoraciones SAMUI VERBIER DARK y OXIDE BROWN NATURA 120x250
En solarium, FOREST COGNAC antideslizante 14,3x90.

Opcionalmente, el cliente puede cambiar los pavimentos dentro de la amplia gama de pavimentos y revestimientos de PORCELANOSA.*¹

Piscinas revestidas en gresite 2,5x2x5 blanco solido ALTOGLASS

Tarima exterior formada por tablas macizas de composite (WPC) con fibras de madera y polietileno, con una cara vista con textura de madera y fijación oculta sobre rastrales flotantes.

CARPINTERIA INTERIOR

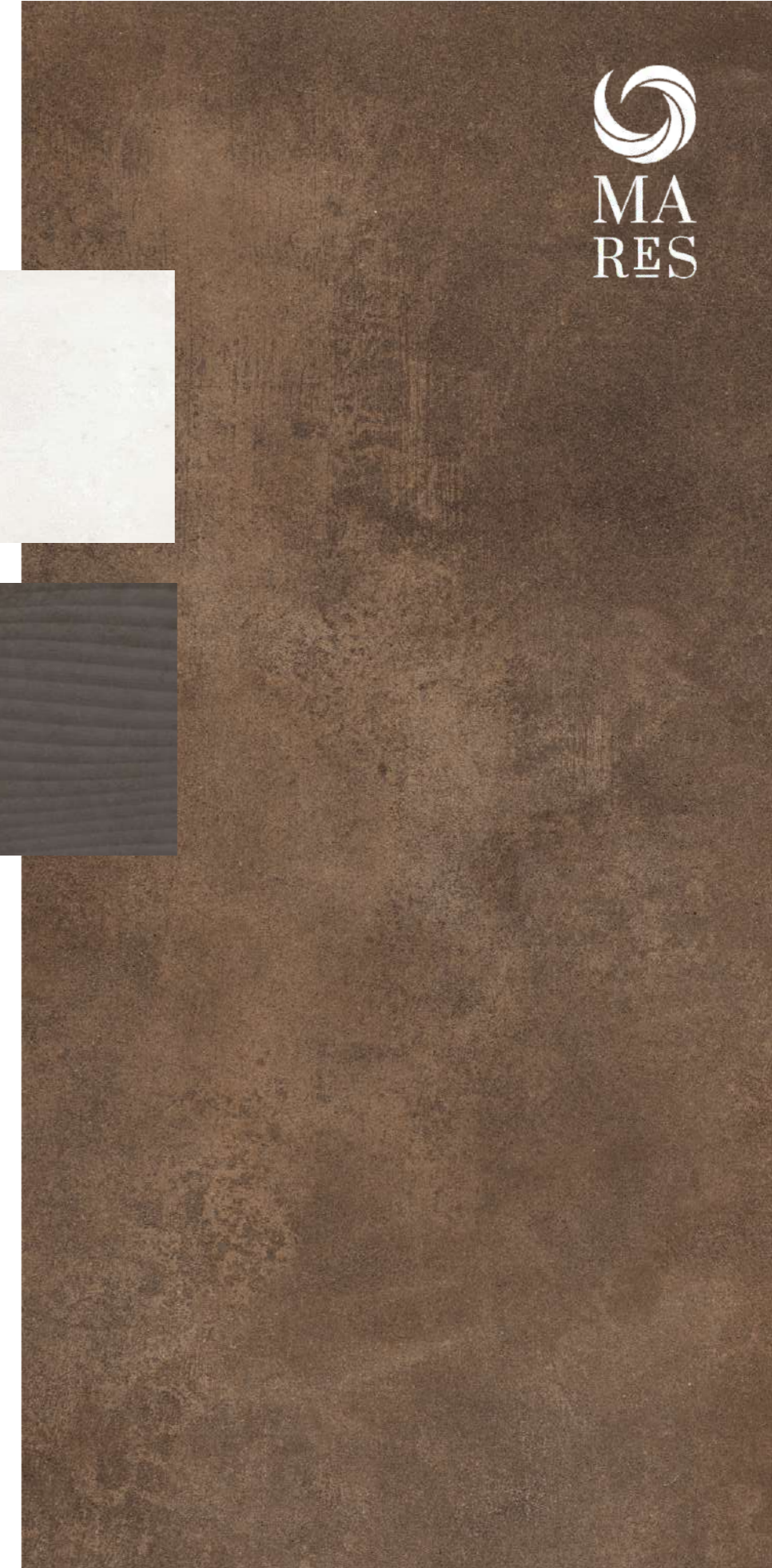
Puerta blindada de acceso a la vivienda, bisagras de seguridad, reforzadas con geometría antiefracción y eje antivandálico. Cerradura de alta tecnología con cerrojos macizos protegidos contra serrados y armadura de acero, nivel RC2.

Cerradura automática y motorizada, los paletones se disparan automáticamente al cerrar la puerta, sin necesidad de actuar con llave, teniendo que usar ésta solo si se quiere volver a abrir.

Su cerrojo automático evita que la puerta se abra mediante fuerza.

El motor eléctrico incorporado permite la conexión de automatismos y cerraderos eléctricos en el marco.

Además, la apertura es automática asistida mediante sistemas remotos.



Puerta de paso lacadas en blanco y 4 fresados, 210 cm. de altura, con cerradura oculta y picaporte magnético.
Manillas GROEL modelo Baci color negro.



Armarios empotrados con puertas correderas del mismo diseño, forrados interiormente de melamina acabado textil.
Balda superior para maletero, barra de colgar y cajonera.



¹ Determinadas opciones pueden tener incremento de coste.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpinterías de aluminio de primera calidad, serie LUMEAL de TECHNAL, con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire, lo que garantiza una reducción de las pérdidas de calor por infiltración. Además, el doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia tipo climalit, reduce notablemente el intercambio de temperatura favoreciendo un buen confort en el interior y ahorrando energía. Estética y prestaciones contribuyen al bienestar con una línea minimalista y un diseño exclusivo. El diseño favorece la entrada de luz natural. Este tipo de apertura se caracteriza por la pureza de sus líneas, ningún perfil superpuesto y con drenaje oculto

En zona de salón-comedor, perfil oculto y vidrio laminar de seguridad antiintrusión.

Con prestaciones térmicas $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ y $Sw = 0,45$

Con una pérdida mínima de permeabilidad al aire, una respuesta a la eficiencia energética.

valores $0,52 \text{ m}^3/\text{h/m}^2$ (1 hoja + fijo): (H: 2,50 m x L: 3 m).

Y prestaciones acústicas, 35 dB (Ra,Tr) (Balconera 1 hoja + 1 fijo (H: 2,2 x L: 2,8 m) + fijo)

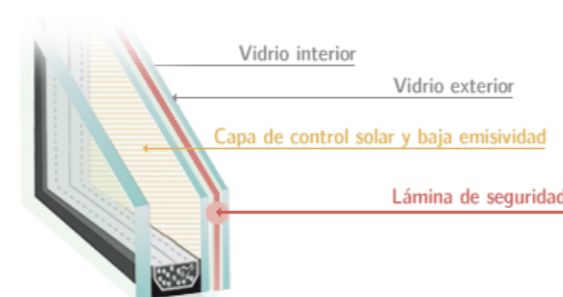
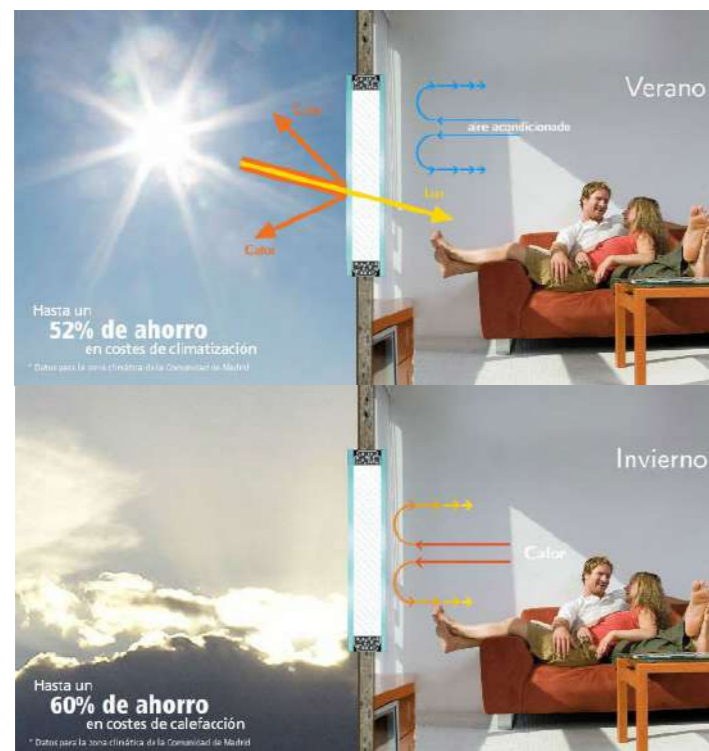
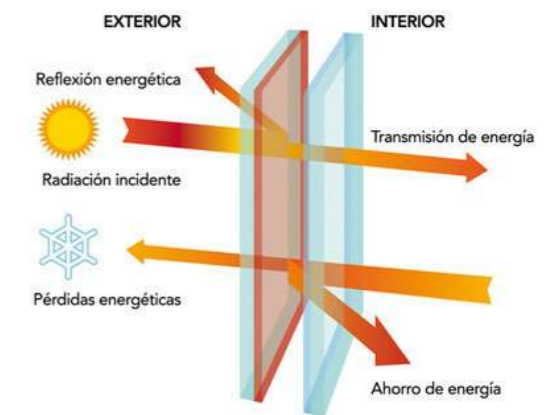
Vidrio con control solar bajo emisivo.

Control solar: Disminuyen la incidencia de los rayos solares pero dejan pasar la luz.

Bajo emisivo: Reduce las pérdidas de calor en invierno y de aire acondicionado en verano.

Selectivo: Son vidrios que combinan las prestaciones de los vidrios de control solar y de los de baja emisividad.

Están tratados con una sucesión de capas que tienen la capacidad de filtrar los rayos del sol de manera selectiva según su longitud de onda. Consiguen reflejar la mayor parte de la energía calorífica sin apenas obstruir la entrada de luz solar.



BENEFICIOS

-  Anti Condensación
-  Confort Visual- luz natural
-  Ahorro Energético
-  Respeto al Medioambiente
-  Confort en Verano
-  Confort en Invierno

PROTECCIÓN SOLAR

En Dormitorios, persianas de aluminio, motorizadas e incorporadas al sistema domotico.

Preinstalación de estores motorizados en salón-comedor, integrados a domótica.



THE MARES
LUXURY APARTMENTS

COCINAS

Serie RESIDENCE de PORCELANOSA, acabado con tablero laminado R1.70, casado de tablero hidrófudo de 16 mm, frente de Nogal Moon (1287) combinado con coloc Zinc (1172).

Tirado integrado oculto. Fregadero encastrado de acero inoxidable 50x40 cm. grifo Noken Architech.

Encimera de acabado porcelánico "Neolith".

Iluminación mediante tira led sobre fregadero y donwlights led.

El cliente puede personalizar la cocina dentro de la gama de acabados RESIDENCE, 20 acabados y colores

para elegir.

Acabados
Finitions

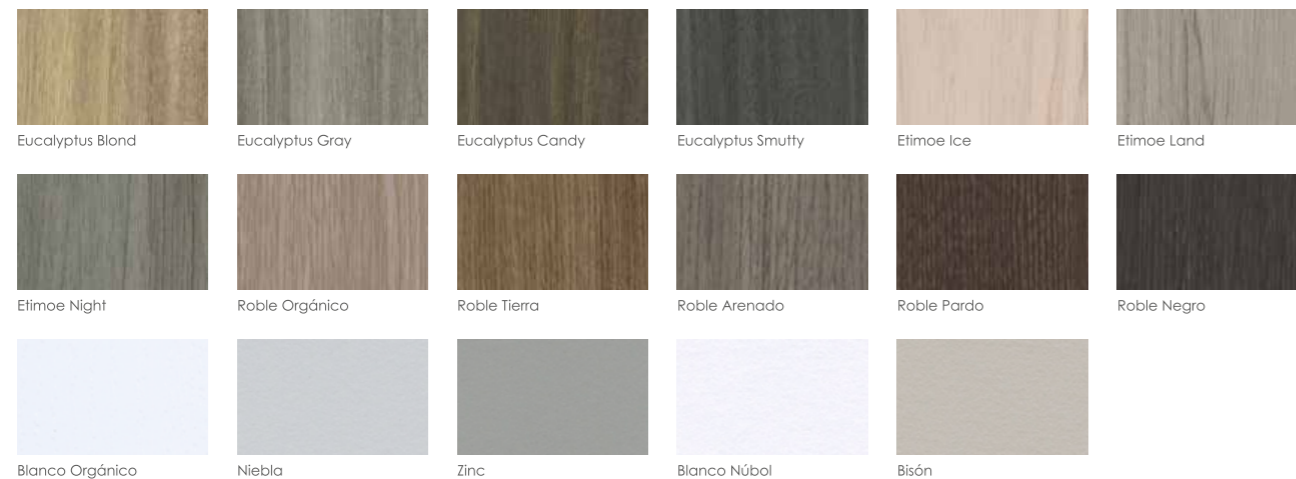


Laminado
Laminado
Mélamine

Laminate finishes, wood imitation or plain colours. Flat surface with laminate finish in both faces. Four ABS edged pieces the same colour as the front. Joined to the edge by PUR glue. Particleboard substrate. Door thickness, 19 mm.

Acabados en laminado, imitación madera o colores sólidos. Superficie lisa con laminado a dos caras. Cuatro cantos de ABS de igual color que el frente, unido mediante cola PUR. Base tablero aglomerado. Grosor de puerta, 19 mm.

Finitions en mélamines, imitation bois ou couleurs lisses. Surface lisse mélaminé sur les deux faces. Quatre chants en ABS couleur façade, appliqué au moyen colle PUR. Base panneau aggloméré. Épaisseur de porte, 19 millimètres.



Electrodomésticos marca NEFF integrados.

FRIGO COMBI NTEGRADO KI5862FF0

HORNO MULTIFUNCION B1ACC2HNO

MICROONDAS INTEGRA HLAWD23N0

PLACA INDUCCIÓN T36FB20X0

CAMPANA G.FILTRANTE D57ML66N1 (para áticos)

CAMPANA TECHO I95CAQ6W0 (para dúplex)

LAVA- SECADORA INTEGR. V6540X2EU

LAVAVAJILLAS INTEGR. S511A50X0E



BAÑOS

Muebles de baño de madera con distintas opciones, con grifería empotrada en pared y ducha termostática. Plato de ducha plano de resina, mampara fija de cristal templado. Sanitarios de porcelana blanca, con cisterna de doble descarga para facilitar el ahorro de agua, tapa amortiguada. Sanitarios, griferías y muebles de baño de PORCELANOSA. Inodoros suspendidos NK serie CONCEP. Griferías monomando de pared serie URBAN color negro. Muebles de baño serie URBAN roble. Platos de ducha de resinas serie SLATE.

Mamparas fijas de vidrio templado.

Espejo tipo luna pegado a pared.

Iluminación mediante downlights led empotrados en techo.

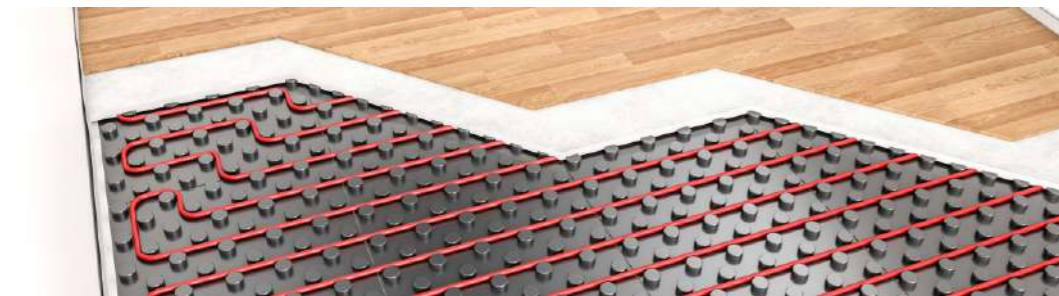


EFICIENCIA ENERGÉTICA

Instalación de climatización mediante bomba de calor por Aerotermia.

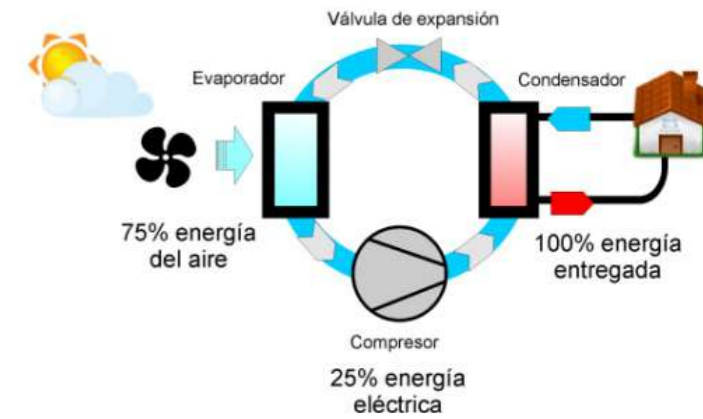
La aerotermia se basa en una tecnología que extrae energía contenida en el aire exterior gracias a un sistema de bombas. Los equipos pueden extraer hasta un 75% de energía del aire que encontramos en la atmósfera y así, reducimos el uso de la electricidad para el equipo, utilizando solo al 25%.

Instalación de suelo radiante mediante tubo de agua a baja temperatura.



Instalación de aire acondicionado por conductos de fibra de vidrio y fan-coils, La bomba de calor aerotérmica es el sistema más eficiente para conseguir reducir la temperatura de un espacio, ya que la bomba de calor entrega siempre más energía que la que consume. Dicho de otra forma, la aerotermia destaca por su alto rendimiento. Estos datos convierten a las bombas de calor aerotérmicas en tremendamente eficientes y respetuosos con el medio ambiente, ya que el aprovechamiento de la energía es excelente.

Otra de las ventajas del aire acondicionado con aerotermia es que la bomba de calor captura la energía procedente de una fuente renovable que es el aire ambiente, la convierte en energía aprovechable y reduce la dependencia respecto de otras fuentes más contaminantes.



A+++ en calefacción y A+ en agua caliente

Alcanzan un SCOP de hasta 6,48, es decir, por cada kW eléctrico consumido obtienes hasta 5,48 kW de energía gratuita.



Máximo respeto al medio ambiente

Exclusiva tecnología, hasta 225 veces más sostenible. Cero emisiones, reduce tu huella ecológica.



Máximo ahorro en tu factura energética

Hasta un 60% comparados con otros sistemas.



Muy silenciosos, no lo oyes tú y tampoco tus vecinos

Los niveles más bajos del mercado en todos sus modos de funcionamiento.



Confort en cualquier época del año

Calefacción, agua caliente y refrigeración con un único sistema y hasta un 50% más de disponibilidad de agua caliente.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DOMÓTICA

Electricidad y telecomunicaciones conforme a Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, tomas de TV en todos los dormitorios, tomas de telefonía y red Switch Lan en todas las estancias.

Mecanismos JUNG serie Ls990. El clásico de los mecanismos interruptores de superficie, Gracias a la alta calidad y a una forma clara, el LS 990 lleva más de 40 años demostrando su eficacia. La versión clásica de este mecanismo interruptor con su marco estrecho encaja armoniosamente en cualquier entorno con la elegancia purista en Duroplast.



Instalación domótica basada en sistema KNX, sistema extandar abierto con integración de dispositivos Alexa, GoogleHome, etc.

Pantalla táctil digital para gestión de iluminación, climatización y alarma intrusión.

El sistema KNX de JUNG aporta un plus de confort, seguridad y rentabilidad tanto en la construcción privada como en la funcional.

Todas las funciones de la vivienda y numerosas funciones multimedia puede interconectarse con el sistema domótico inteligente KNX del edificio y controlarse de manera centralizada.



El nuevo Smart Control 7" es un panel de mando que se encarga de controlar distintos sistemas para la automatización del hogar a través de aplicaciones. Con él, pueden manejarse instalaciones eNet y KNX.

Gracias al Launcher de JUNG, todas las aplicaciones disponibles se representan con claridad y pueden abrirse directamente tocando el icono correspondiente. Gracias al sistema operativo de carácter abierto, Smart Control 7" puede ampliarse, además, con otras aplicaciones en cualquier momento.

Control de parte de iluminación, persianas, estores automáticos (no incluidos), climatización, sistema de seguridad y alarmas técnicas (fuga de agua y humo), mediante pantalla o APP móvil.

URBANIZACIÓN & AMENITIES

Piscina privativa de 6,80 x 2,50 m, con tira led perimetral RGB, desbordante, cloración salina y filtro SWIMCLEAR de HAYWARD, con bomba de velocidad variable.

El agua circula más lentamente a través del filtro y la filtración es continua, mantienen un agua cristalina y disminuye el consumo eléctrico hasta un 85 %.

Preinstalación de bomba de calor.



Urbanización cerrada, seguridad mediante circuito cerrado de TV con grabación continua. Videoportero con control remoto y visualización mediante APP.

Buzones de paquetería, apertura mediante APP.

Aparcamiento bicicletas.

Preinstalación punto de carga de vehículos eléctricos de plazas de garaje.



Instalación completa de caja fuerte. Parcelas delimitadas y valladas con plataformas de madera sintética exterior conforme a planos de planta, jardinería autóctona.

Solarium con zona de barbacoa, bancada con fregadero, preinstalación de nevera y zona de barra conforme a infografías.

Beach Club con zona de esparcimiento con acceso directo a Cala Vadella, zona de ducha y relajación.

